

Załącznik nr 1/I do SWZ
(Załącznik nr 2 do umowy)

Opis przedmiotu zamówienia – część I

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa przeglądów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – wykaz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych dla części I, obejmująca ogół prac związanych z utrzymaniem urządzeń w należyтым stanie technicznym oraz konserwację instalacji klimatyzacyjnych dokonywanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do obsługi urządzeń, wynikające z art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43) oraz z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.).
2. Czynności, o których mowa w pkt 1, muszą być wykonane z zachowaniem następujących terminów:
 - 1) **do 10 maja 2026 r.** dla wszystkich urządzeń wykazanych w zał. nr 1 do OPZ – (raz w roku) z zastrzeżeniem przeglądów, o których mowa w ppkt 2),
 - 2) **w terminie od 15 października 2026 r. do 15 listopada 2026 r.** – dla urządzeń w serwerowniach (dwa razy do roku) - zał. nr 1 do OPZ.
3. O zamiarze przystąpienia do realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca powiadomi osoby wskazane przez Zamawiającego na 3 dni przed planowanym terminem prac.
4. Zakres przeglądów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych i chłodniczych ma obejmować w szczególności:
 - 1) **centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne:**
 - a) kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę klimatyzacyjną (wydajności, sprężu, prądu pobieranego przez silniki, parametrów medium grzewczego i chłodniczego) oraz stosownie do tego wyregulowanie układu wentylacyjnego, zapewniające utrzymanie stałych, przewidzianych technicznie dla tych urządzeń, parametrów pracy,
 - b) ocena stanu technicznego central (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych urządzenia, sprawdzenie szczelności, kontrola taśm uszczelniających i zamków),
 - c) kontrola taśm uszczelniających w kasetach filtracyjnych,
 - d) ocena stanu zespołu wentylacyjnego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i napięcia pasków klinowych przekładni pasowej, powiadomienie o konieczności naprawy, regulacja (osiowanie), oczyszczanie bloku wentylacyjnego ze szczegółowym uwzględnieniem wirnika wentylatora),
 - e) ocena stanu regulatorów i przemienników częstotliwości, czyszczenie radiatorów regulatorów,
 - f) ocena stanu wymienników (czyszczenie lamel wymienników, stosownie do stopnia ich zabrudzenia oraz basenu kondensacyjnego),
 - g) sprawdzenie stanu, regulacja i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej,
 - h) określenie stanu technicznego przepustnic wielopłaszczyznowych i siłowników przepustnic, połączeń elastycznych, przewodów uziemiających, smarowanie popychacza przepustnicy,

- i) inne niewymienione czynności, których wykonanie jest niezbędne dla utrzymania sprawności urządzeń.

2) urządzenia klimatyzacyjne:

- a) sprawdzenie i dokręcenie połączeń elektrycznych, układów sterowania i automatyki,
- b) sprawdzenie parametrów elektrycznych pracy sprężarek, szczelności i ciśnień statycznych i dynamicznych w układzie gazowo-cieczowym oraz każdorazowo uzupełnienie czynnika ziębnego, jeśli zachodzi taka konieczność,
- c) sprawdzenie stanu grzałek karтеру sprężarek oraz sterowników pracy w niskich temperaturach,
- d) sprawdzenie bezpieczników w płytkach niskiego napięcia,
- e) kontrola stanu izolacji termicznej, a w razie stwierdzenia jej uszkodzeń, powiadomienie o konieczności naprawy,
- f) ocena stanów wymienników (czyszczenie lamel wymienników),
- g) dezynfekcja jednostek wewnętrznych (w przypadku serwerowni dwa razy w roku),
- h) sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzania skroplin wraz z czyszczeniem tacy ociekowej chłodnic, dezynfekcja,
- i) ocena stanu wentylatorów – łożyska, regulacja zaworów i elementów automatyki,
- j) sprawdzenie i ewentualna korekta parametrów pracy układu na sterowniku mikroprocesorowym,
- k) inne niewymienione czynności, których wykonanie jest niezbędne dla utrzymania sprawności urządzeń.

3) wentylatory wyciągowe i nawiewne:

- a) sprawdzenie i dokręcenie połączeń elektrycznych, układów sterowania i automatyki,
- b) ocena stanu regulatorów, przemienników częstotliwości i czyszczenie ich radiatorów,
- c) ocena stanu wentylatorów – łożyska, paramenty elektryczne,
- d) czyszczenie łopat wirnika wentylatora,
- e) kontrola parametrów przepływu powietrza przez wentylator – wydajność, natężenie hałasu,
- f) inne niewymienione czynności, których wykonanie jest niezbędne dla utrzymania sprawności urządzeń.

5. Dla wszystkich urządzeń usługa obejmuje:

- 1) sprawdzenie i aktualizowanie oznakowania urządzeń zawierających substancje kontrolowane i gazy cieplarniane,
- 2) ustalenie przyczyn ewentualnej niesprawności urządzeń i powiadomienie o konieczności naprawy,
- 3) dokonanie zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych i zdementowanych – obowiązek Wykonawcy,
- 4) dla wszystkich urządzeń ocena stopnia zanieczyszczenia filtrów, czyszczenie filtrów, a w przypadku konieczności ich wymiany Zamawiający odnotuje ten fakt w protokole przeglądu/ Część D – zalecane dodatkowe prace serwisowe wraz z podaniem parametrów filtra oraz ilości filtrów w danym urządzeniu.

6. Z przeprowadzonych czynności, podczas wykonywania przeglądów, Wykonawca sporządzi Protokół wykonania przeglądu. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
7. Wymagania dodatkowe związane z realizacją zamówienia:
 - 1) zamówienie będzie realizowane przez osoby posiadające kwalifikacje do obsługi urządzeń, o których mowa w pkt 1,
 - 2) usługa będzie wykonywana zgodnie z przepisami BHP,
 - 3) Wykonawca użyje narzędzi i takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt, którym będzie dysponował Wykonawca ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz będzie spełniał przepisy dotyczące jego użytkowania,
 - 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usług.
8. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia zastrzega sobie możliwość zmiany liczby urządzeń podlegających usłudze - zwiększenia liczby urządzeń lub zmniejszenie będzie skutkowało zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia według stawek zawartych w umowie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich. Wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z instrukcją eksploatacji i przeglądów urządzeń.
10. Do wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
11. Wykonawca (podwykonawca), świadczący czynności objęte niniejszym zamówieniem, obowiązany jest posiadać certyfikat, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających atmosferę oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.).

Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – Wykaz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w obiektach IAS dla części I.